



**PROPUESTAS DEL COACE
AL PROGRAMA NEXT GENERATION UE
DEL #PLANESPAÑA PUEDE
PARA IMPLANTAR EN LA CIUDAD DE CEUTA**

Sr. D. Guillermo Martínez Arcas
Coordinador de Fondos Europeos en PROCESA

Ceuta, a 23 de noviembre de 2020

Estimado Guillermo,

si en algo se asemejan las instituciones por las que trabajamos, y estoy convencido que, en lo personal también, claramente es por buscar, de manera enérgica, vías y oportunidades que conviertan a Ceuta en una ciudad mejor, más moderna y acorde a los nuevos tiempos, presentes y futuros.

Los últimos episodios que han afectado a nuestra ciudad han hecho que entendamos que, si no trabajamos por cambiar el curso de la misma, se verá abocada a un detrimento del desarrollo económico, entre otros, y, en consecuencia, a una deriva negativa que afectará ineludiblemente a la calidad de vida de los ceutíes. Nuestra calidad de vida, y la de nuestros hijos.

La crisis provocada por la COVID19 ha acelerado, y puesto de manifiesto, las carencias que, entre otras, tuvieron origen en la dependencia del país vecino. Y es, precisamente, en estos momentos, cuando hay que buscar y trabajar, aún más si cabe, por proyectos que hagan de Ceuta, una ciudad a la altura del continente al que pertenecemos. Una ciudad europea.

En esta excepcional ocasión, se nos presenta la oportunidad de proponer una serie de actuaciones que pueden orientarse hacia estos anhelados objetivos, reforzados de una manera muy potente por los Fondos Europeos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR).

Estoy seguro de que debemos ser ambiciosos y realistas, máxime cuando Ceuta es una ciudad que tiene un amplio margen de mejora y, si se trabaja de manera coordinada y planificada, dichos fondos podrán materializarse de una manera exitosa en nuestro tejido, de una forma y un alcance heterogéneos.

Por lo que a nosotros respecta, en el ámbito de la arquitectura y el urbanismo, e incluso movilidad, tras la primera propuesta, nos vimos obligados a trabajar para completar y añadir aspectos, que creemos, de capital importancia. Creemos que éstos, tras su creación, generaría una inercia positiva en diversos sectores, bien sea por la propia implantación, así como por las consecuencias que derivarían de ella.

Los arquitectos, conocedores de la compleja realidad urbana, ven con buenos ojos todo aquello que dinamice y modernice lo que, en última consecuencia, repercutirá en el ciudadano. Este programa aporta esperanzas en nuestro seno, confiados de que la suma de la primera propuesta aportada, junto con las que presentamos, conforman un documento consolidado que lo dota de fuerza y potencia de cara a las administraciones estatales y europeas.

Las propuestas encajan en los siete ámbitos emblemáticos que destaca la propia Comisión Europea, mostrando su idoneidad en lo que respecta a su potencial para la creación de empleo y crecimiento y por su aprovechamiento de las ventajas de las transiciones digital y ecológica.

1. **Activación**
2. **Renovación**
3. **Carga y repostaje**
4. **Conexión**
5. **Modernización**
6. **Ampliación**
7. **Reciclaje y perfeccionamiento profesionales**

Usando el guion enumerado expuesto, derivado del propio documento remitido por Presidencia del Gobierno, en octubre de 2020, hemos encajado una suerte de propuestas generales y definidas, enmarcadas en el ámbito de la arquitectura, el urbanismo y la movilidad que estimamos que cumplen con los cuatro objetivos principales del MRR, con un carácter fundamental y particular para la ciudad de Ceuta. Estos son: promover la cohesión económica, social y territorial de la UE; fortalecer la resiliencia y la capacidad de ajuste de los Estados miembros; mitigar las repercusiones sociales y económicas de la crisis de la COVID-19; y apoyar las transiciones ecológica y digital.

Nuestras propuestas van dirigidas a restaurar el potencial de crecimiento de la economía de Ceuta, fomentar la creación de empleo tras la crisis y promover el crecimiento sostenible, definidas bajo el concepto de la arquitectura.

Nuestro mayor deseo, y así lo quiero trasladar de manera enérgica, es que estos proyectos se evalúen de manera positiva, y se integren como parte conjunta de todo el plan de actuación que está desarrollando la ciudad. Así como que esperamos que, como consecuencia de las presentes propuestas, se desarrollen los oportunos foros de trabajo, en los que podamos participar, y materializarlas.

Me satisface enormemente, en nombre del colectivo que represento, tener esta oportunidad de colaboración, así como espero que no será la última, esperando aportar todo lo que esté en nuestra mano y capacidad técnica para resolver y mejorar cuanto sea preciso, en este y en otros menesteres. Es por lo que aprovecho para ponerme a su disposición para próximos asuntos, trasladando nuestra más sincera predisposición a cuanto estime oportuno.



**José María Mora Camacho
Decano del COACE**

1. ACTIVACIÓN: para la puesta en marcha temprana de tecnologías limpias y la aceleración del desarrollo y el uso de las energías renovables.

INCORPORACIÓN DE FUENTES DE EERR

Proyectos para la generación de energía a través de fuentes de energía renovables (EERR), como la eólica, fotovoltaica y mareomotriz. Desarrollo de investigaciones destinadas a la generación de alta potencia renovable en la ciudad, lo que posibilitaría generar un nuevo mix energético con un componente renovable.

PLANTA DE PRODUCCIÓN DE HIDRÓGENO

Se abre la posibilidad de desarrollos como el suministro a buques, la reconversión de la central térmica de diésel a hidrógeno, y la utilización de hidrógeno como combustible en el transporte colectivo urbano y el transporte privado.

PLANIFICACIÓN ENERGÉTICA URBANA

Estrategias a gran escala a través de tecnología WebGis que nos permitan liderar la transición energética, empoderar a la ciudadanía y facilitar la planificación. Estudio a través de distintas capas y escalas de información de la rentabilidad en la implantación de energías renovables en comunidades. Avance hacia distritos de energía positiva.

AUDITORÍA ENERGÉTICA Y CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La auditoría como punto de partida para el conocimiento del parque inmobiliario local (IEE) y el establecimiento de estrategias para la mejora de eficiencia energética y la incorporación de fuentes de energías renovables. Plan de ayudas para la certificación energética de comunidades.

ENERGÍAS RENOVABLES EN EDIFICACIÓN

Favorecer la implantación de sistemas de producción con energías renovables en edificación más allá de la termosolar. Por ejemplo: la minieólica, geotérmica, aerotermia, fotovoltaica, etc.

PLAN PARA EL FOMENTO DE FOTOVOLTAICA EN RESIDENCIAL

En la búsqueda del autoabastecimiento y el revertido de excedentes a la Red.

CABLE ELÉCTRICO SUBMARINO

Instalación y puesta en servicio de un cable eléctrico submarino que conecte Ceuta con la Red energética nacional y europea.

2. RENOVACIÓN: mejora de la eficiencia energética de los edificios.

EDIFICIOS DE ENERGÍA CASI NULA

Estrategias para favorecer la construcción y rehabilitación de edificios bajo el nuevo concepto recogido en el CTE de Edificios de Energía Casi Nula (EECN).

EDIFICIOS INTELIGENTES

Fomento de la rehabilitación del parque edificatorio público y privado incorporando tecnologías de domótica y automatización dirigidas a transformar viejas edificaciones poco eficientes en edificios inteligentes de consumo de energía positivo.

CERTIFICACIÓN PASSIVHAUS Y ENERPHIT

Fomento de la nueva construcción y la rehabilitación de edificios basada en los principios básicos Passivhaus: aislamiento térmico, ventanas y puertas de altas prestaciones, recuperación de calor por medio de ventilación mecánica, estanqueidad del edificio y ausencia de puentes térmicos.

FOMENTO DE LA IMPLANTACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN DGNB

Es una certificación internacional que está focalizada en la sostenibilidad, ya sea de un edificio, una urbanización, o incluso un barrio, teniendo en cuenta todos aquellos aspectos de una construcción que influyen en términos de sostenibilidad. DGNB tiene en cuenta el rendimiento global de una construcción, a lo largo de todo su ciclo de vida útil.

IMPLEMENTACIÓN DEL PASAPORTE DEL EDIFICIO (Directiva (UE) 2018/844)

Es un instrumento que acompaña a la comunidad a lo largo del proceso de rehabilitación profunda por pasos que permite aumentar la calidad del edificio en todas sus vertientes, con el objetivo de mejorar las condiciones de vida y reducir el impacto ambiental en todo su ciclo.

RENOVACIÓN INTEGRAL DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DEL PUERTO

Intervenir en la envolvente superior de las naves industriales del Puerto, creando cubiertas vegetales, y eliminando amianto y chapas que elevan la temperatura interior, generando alto consumo de energía. Las nuevas cubiertas, comunicadas entre sí mediante pasarelas y puentes, generarían un nuevo parque urbano, a una nueva cota, dotado de elementos de captación solar y eólica, que puedan abastecer de energía al conjunto portuario.

3. CARGA Y REPOSTAJE: fomento de tecnologías limpias para acelerar el uso de un transporte sostenible, accesible e inteligente.

CREACIÓN DE CENTRO LOGÍSTICO DE MERCANCÍAS

Se propone la creación de un centro logístico-intercambiador de mercancías que evite el tránsito de vehículos de alto tonelaje en el interior de la ciudad. Produciendo intercambio y reducción a vehículos sostenibles de bajo consumo.

PLAN DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

Plan de movilidad sostenible que refuerce el transporte público y modernice el parque con vehículos limpios. Fomentar el alquiler de vehículos eléctricos y bicicletas. Carril bici. Eliminar el vehículo de combustión del centro de la ciudad.

TRANVÍA Y MICROBÚS

Nuevos sistemas de movilidad urbana que minimicen el uso del vehículo privado. Creación de una nueva red centro-barriadas e inter-barriadas, con medios sostenibles de bajo consumo.

RENOVAR FLOTA DE TRANSPORTE MUNICIPAL

Modernización de la flota de transporte municipal hacia la movilidad eléctrica. Para ello sería necesario adaptar las instalaciones del parque móvil y prever una inversión importante destinada a renovar los vehículos cuya media de edad es 20-25 años.

DESPLIEGE DE LA RED DE RECARGA

Proyecto de despliegue de la red de recarga para vehículos eléctricos, tanto en promoción pública como privada.

NUEVO PROYECTO PORT CENTER

4. CONEXIÓN: despliegue rápido de servicios de banda ancha rápida en todas las regiones y hogares, incluidas las redes de fibra y 5G.

COMERCIO ELECTRÓNICO, SERVICIOS DIGITALES Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA

Con especial énfasis en las PYMES.

FOMENTO DE EDUCACIÓN A DISTANCIA

Polo de innovación en torno a las tecnologías de la educación 4.0 y la formación a distancia

CENTRO DE CLOUD COMPUTING

CENTRO PARA ALBERGAR CALLCENTERS

FIWARE CEUTA

IMPLEMENTACIÓN DE DOMÓTICA E INMÓTICA

Instalación masiva de sistemas de domótica en viviendas y de inmótica en edificios como hoteles, centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales y todos los edificios terciarios, permitiendo una gestión eficiente del uso de la energía, además de aportar seguridad, confort, y comunicación entre el usuario y el sistema.

5. MODERNIZACIÓN: digitalización de la Administración y los servicios públicos.

SMART TURISMO CEUTA

Aprovechar el desarrollo tecnológico para implementar sistemas de turismo no tradicionales, incorporando sistemas de realidad aumentada o recorrido virtual, por ejemplo. Todo ello parte de la creación de herramientas digitales basadas en el smartphone, que funcionen como punto de encuentro, foco de atención y guía.

APLICACIÓN MÓVIL PARA LA GESTIÓN DEL TRANSPORTE URBANO

SISTEMA DE GESTIÓN INTELIGENTE DE ALUMBRADO PÚBLICO

SISTEMA DE GESTIÓN INTELIGENTE DE RESIDUOS

Sistemas de recogida inteligente de residuos. Recogida neumática y selectiva de residuos. Proyectos destinados a optimizar el coste económico y medioambiental del actual modelo de gestión de residuos. Proyecto destinado a la valorización de los residuos en Ceuta. Proyecto para la instalación de una planta destinada al aprovechamiento de residuos orgánicos.

SISTEMA DE GESTIÓN INTELIGENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Transformación de la red de abastecimiento en una red inteligente para el suministro de agua seguro, fiable y eficiente.

SISTEMA DE GESTIÓN INTELIGENTE DEL ENTORNO NATURAL

Soluciones inteligentes para el disfrute de la naturaleza y la biodiversidad, así como para la prevención de incendios forestales. Mejora de infraestructuras y de las condiciones hidrológico-forestales de las zonas LIC-ZEPA de Ceuta. Proyecto de pasarelas LIC-ZEPA acantilados del Monte Hacho.

IMPLEMENTACIÓN DE METODOLOGÍA BIM PARA LA GESTIÓN DEL PATRIMONIO LOCAL

Creación de un catálogo virtual, a través de la metodología BIM, para consulta, y gestión y mantenimiento del patrimonio de la ciudad.

MONITORIZACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO EN EL MARCO COMÚN DE LA UE LEVELs

Además de estudiar el comportamiento medioambiental, que es su principal objetivo, también permite evaluar otros aspectos clave a tener en cuenta en la sostenibilidad al utilizar indicadores vinculados a la salud y el bienestar, el coste del ciclo de vida y los posibles futuros riesgos para el comportamiento.

6. AMPLIACIÓN: aumento de las capacidades industriales en materia de datos en la nube y desarrollo de procesadores de última generación y sostenibles.

PARQUE TECNOLÓGICO

Creación de un importante parque tecnológico en la zona del Tarajal que aglutine distintos proyectos y espacios de trabajo y sitúen a la Ciudad como referente nacional, capaz de producir y exportar nuevas tecnologías.

FAVORECER LA IMPLANTACIÓN Y CREACIÓN DE EMPRESAS TECNOLÓGICAS

Las tecnologías como la inteligencia artificial, la ciberseguridad, los datos y la infraestructura de computación en nube, las redes 5G y 6G, los superordenadores y los ordenadores cuánticos, y las tecnologías de cadena de bloques (Blockchain).

ESPACIOS CO-WORKING

Creación de espacios de co-working para desarrolladores de web.

CENTRO DE VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN BLOCKCHAIN

CENTRO DE DESARROLLO DE APLICACIONES

PROYECTO DE POLO DIGITAL

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO E-SPORTS

7. RECICLAJE Y PERFECCIONAMIENTO PROFESIONALES: adaptación de los sistemas educativos en apoyo de las competencias digitales y la educación y formación profesional a todas las edades.

IMPULSAR FORMACIÓN EN BUILDING INFORMATION MODELING (BIM)

Formar a profesionales y personal de la administración pública para la aplicación de las herramientas de la metodología BIM tanto en la redacción de proyectos, como en la gestión y control de edificios públicos, y privados (en un futuro).

POTENCIAR LA FORMACIÓN EN EL BUEN USO DE LA ENERGÍA Y LA SOSTENIBILIDAD

Aumentar la formación, en etapas educativas, del uso de la energía y los residuos, así como las consecuencias de su gestión.

PROMOVER LA TELE-FORMACIÓN

Adquirir los medios y recursos necesarios para hacer, de la educación a distancia, un medio establecido con garantías de excelencia. Tanto en el ámbito educativo, como en el profesional y empresarial.

FORMACIÓN ESPECIALIZADA Y MANO DE OBRA CUALIFICADA

Creación de mano de obra cualificada, con competencias digitales, dirigido principalmente a la formación profesional.